

Immobilien Nachweisbestätigung und Maklervertrag

Zur internen Bearbeitung

Nr.

Auftraggeber (Interessent)

Auftragnehmer (Vermittler)

1 Objekte

Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber folgende Objekte nachgewiesen:

Art und Adresse

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, dem Auftraggeber die Kontaktdaten des/der Eigentümer(s)/Vermieter(s) zu verschaffen, so dass der Auftraggeber eigenständige Verhandlungen über den Kauf oder die Anmietung des Objekts/der Objekte führen kann.

Dem Auftraggeber sind die nachgewiesenen Objekte

bisher unbekannt. bereits bekannt.

2 Provision

2.1 Kommt über eines der nachgewiesenen Objekte

ein notarieller Kaufvertrag zustande, hat der Auftraggeber eine Provision in Höhe von % einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an den Auftragnehmer zu zahlen, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet.

ein Mietvertrag zustande, hat der Auftraggeber eine Provision in Höhe von Monatsmieten einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an den Auftragnehmer zu zahlen.

2.2 Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags/Abschluss des Mietvertrags fällig.

3 Pflichten des Interessenten

Die Angebote des Auftragnehmers sind nur für den Auftraggeber bestimmt. Bei direkten Vertragsverhandlungen über die Objekte ist der Auftraggeber verpflichtet, darauf aufmerksam zu machen, dass der Auftragnehmer ihn auf diese Objekte hingewiesen hat. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Ort, Datum

Unterschrift(en) des/der Auftraggeber(s)



Dieses Dokument wird von dem Auftragnehmer nicht unterschrieben und ist auch ohne Unterschrift gültig.

4 Widerrufsbelehrung zum Maklerkaufauftrag mit Musterwiderrufsformular und Zustimmungserklärung des Auftraggebers zur sofortigen Ausführung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Name, Anschrift und – soweit verfügbar – Telefonnummer und Telefaxnummer und E-Mail-Adresse des Auftragnehmers)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden wir Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Entfällt.

Zustimmungserklärung des Auftraggebers zur sofortigen Ausführung

Der Auftraggeber bittet ausdrücklich darum, dass der Auftragnehmer vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer sein Widerrufsrecht verliert.

Ort, Datum	Unterschrift(en) des/der Auftraggeber(s)
	

Die Unterschrift des Auftraggebers	
<input type="checkbox"/> wurde vor mir geleistet.	<input type="checkbox"/> wurde von mir geprüft.
Der Auftraggeber	hat sich ausgewiesen durch (Urkunde)
<input type="checkbox"/> ist bereits legitimiert.	<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/>
Nr.	ausstellende Behörde <input type="checkbox"/> Ausstellungsdatum <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit	Geburtsort

Der Auftrag erfolgt

im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

auf fremde Veranlassung und im fremden wirtschaftlichen Interesse (insbesondere eines Treugebers).¹

Ist der Auftraggeber keine natürliche Person, ist der kontrollierende/begünstigte wirtschaftlich Berechtigte abzuklären.

¹ Vordruck 301 100 (Ziffern 3.1 und 3.5) verwenden.

Art und Zweck der Geschäftsbeziehung (nur bei geschäftlicher Nutzung und soweit sich dies nicht aus dem jeweiligen Produkt ergibt – z. B. Zahlungsverkehr, Vermögens-/Geldanlage, Kreditgeschäft)

Soweit der PEP-Status nicht institutsintern anderweitig geklärt wird (z. B. durch Geno-SONAR):

Üben oder übten Sie oder ein enges Familienmitglied von Ihnen (direkter Verwandter oder Ehegatte) ein wichtiges öffentliches Amt aus?

Nein. Ja, übt(e) das folgende
wichtige Amt
 im Inland im Ausland in aus.

Ort, Datum

Mitarbeiter des Auftragnehmers

Immobilien Nachweisbestätigung und Maklervertrag

Zur internen Bearbeitung

Nr.

Auftraggeber (Interessent)

Auftragnehmer (Vermittler)

1 Objekte

Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber folgende Objekte nachgewiesen:

Art und Adresse

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, dem Auftraggeber die Kontaktdaten des/der Eigentümer(s)/Vermieter(s) zu verschaffen, so dass der Auftraggeber eigenständige Verhandlungen über den Kauf oder die Anmietung des Objekts/der Objekte führen kann.

Dem Auftraggeber sind die nachgewiesenen Objekte

bisher unbekannt. bereits bekannt.

2 Provision

2.1 Kommt über eines der nachgewiesenen Objekte

ein notarieller Kaufvertrag zustande, hat der Auftraggeber eine Provision in Höhe von % einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an den Auftragnehmer zu zahlen, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet.

ein Mietvertrag zustande, hat der Auftraggeber eine Provision in Höhe von Monatsmieten einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an den Auftragnehmer zu zahlen.

2.2 Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags/Abschluss des Mietvertrags fällig.

3 Pflichten des Interessenten

Die Angebote des Auftragnehmers sind nur für den Auftraggeber bestimmt. Bei direkten Vertragsverhandlungen über die Objekte ist der Auftraggeber verpflichtet, darauf aufmerksam zu machen, dass der Auftragnehmer ihn auf diese Objekte hingewiesen hat. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Ort, Datum

Unterschrift(en) des/der Auftraggeber(s)



Dieses Dokument wird von dem Auftragnehmer nicht unterschrieben und ist auch ohne Unterschrift gültig.

4 Widerrufsbelehrung zum Maklerkaufauftrag mit Musterwiderrufsformular und Zustimmungserklärung des Auftraggebers zur sofortigen Ausführung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Name, Anschrift und – soweit verfügbar – Telefonnummer und Telefaxnummer und E-Mail-Adresse des Auftragnehmers)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden wir Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Entfällt.

Zustimmungserklärung des Auftraggebers zur sofortigen Ausführung

Der Auftraggeber bittet ausdrücklich darum, dass der Auftragnehmer vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer sein Widerrufsrecht verliert.

Ort, Datum

Unterschrift(en) des/der Auftraggeber(s)

