

Immobilien Nachweisbestätigung

Zur internen Bearbeitung

Nr.

Interessent

Vermittler

1 Objekte

Der Vermittler hat dem Interessenten folgende Objekte nachgewiesen:

Art und Adresse

Dem Interessenten sind die nachgewiesenen Objekte

bisher unbekannt. bereits bekannt.

2 Provision

2.1 Kommt über eines der nachgewiesenen Objekte

ein notarieller Kaufvertrag zustande, hat der Interessent eine Provision in Höhe von % einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an den Vermittler zu zahlen, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet.

ein Mietvertrag zustande, hat der Interessent eine Provision in Höhe von Monatsmieten einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an den Vermittler zu zahlen.

2.2 Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags/Abschluss des Mietvertrags fällig.

3 Pflichten des Interessenten

Die Angebote des Vermittlers sind nur für den Interessenten bestimmt. Bei direkten Vertragsverhandlungen über die Objekte ist der Interessent verpflichtet, darauf aufmerksam zu machen, dass der Vermittler ihn auf diese Objekte hingewiesen hat. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift(en) des/der Interessenten

Unterschrift des/der Vermittler(s)



Die Unterschrift des Interessenten		
<input type="checkbox"/> wurde vor mir geleistet.	<input type="checkbox"/> wurde von mir geprüft.	
Der Interessent	hat sich ausgewiesen durch (Urkunde)	
<input type="checkbox"/> ist bereits legitimiert.	<input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Reisepass
Nr.	ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum
Staatsangehörigkeit	Geburtsort	

Der Auftrag erfolgt

- im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).
 auf fremde Veranlassung und im fremden wirtschaftlichen Interesse (insbesondere eines Treugebers).¹

Ist der Auftraggeber keine natürliche Person, ist der kontrollierende/begünstigte wirtschaftlich Berechtigte abzuklären.

Art und Zweck der Geschäftsbeziehung (nur bei geschäftlicher Nutzung und soweit sich dies nicht aus dem jeweiligen Produkt ergibt – z. B. Zahlungsverkehr, Vermögens-/Geldanlage, Kreditgeschäft)

Soweit der PEP-Status nicht institutsintern anderweitig geklärt wird (z. B. durch Geno-SONAR):

Üben oder übten Sie oder ein enges Familienmitglied von Ihnen (direkter Verwandter oder Ehegatte) ein wichtiges öffentliches Amt aus?

Nein. Ja, übt(e) das folgende
wichtige Amt
 im Inland im Ausland in aus.

Ort, Datum	Mitarbeiter des Vermittlers
------------	-----------------------------

¹ Vordruck 301 100 (Ziffern 3.1 und 3.5) verwenden.

Immobilien Nachweisbestätigung

Zur internen Bearbeitung

Nr.

Interessent

Vermittler

1 Objekte

Der Vermittler hat dem Interessenten folgende Objekte nachgewiesen:

Art und Adresse

Dem Interessenten sind die nachgewiesenen Objekte

bisher unbekannt. bereits bekannt.

2 Provision

2.1 Kommt über eines der nachgewiesenen Objekte

ein notarieller Kaufvertrag zustande, hat der Interessent eine Provision in Höhe von % einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an den Vermittler zu zahlen, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet.

ein Mietvertrag zustande, hat der Interessent eine Provision in Höhe von Monatsmieten einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an den Vermittler zu zahlen.

2.2 Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags/Abschluss des Mietvertrags fällig.

3 Pflichten des Interessenten

Die Angebote des Vermittlers sind nur für den Interessenten bestimmt. Bei direkten Vertragsverhandlungen über die Objekte ist der Interessent verpflichtet, darauf aufmerksam zu machen, dass der Vermittler ihn auf diese Objekte hingewiesen hat. Zuwiderhandlungen verpflichten zum Schadensersatz.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift(en) des/der Interessenten

Unterschrift des/der Vermittler(s)

